Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №4 по состоянию на 01.01.2013г.

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№ 4;
2. Серия, тип постройки 1-510-3/М23БИ;
3. Год постройки 1964;
4. Этажность 5;
5. Количество квартир 60;
6. Общая площадь многоквартирного дома 2601,1 $м^2$;
7. Общая площадь жилых помещений 1728,7 $м^2$;
8. Общая площадь нежилых помещений 872,4 $м^2$;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 31 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008г.- капитальный ремонт кровли; 2011г. – капитальный ремонт общедомового санитарно-технического оборудования в подвале дома.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 10893,3 $м^2$.

Наименование элемента общего имущества	**Параметры**	**Характеристика**
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество _-_ шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество 15 шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта _-_ шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей 27 шт.	Количество лестниц, требующих ремонта _-_ шт.
Коридоры	Количество _-_ шт.	Количество коридоров, требующих ремонта _-_ шт.
Технические этажи	Площадь _-_ $м^2$ Материал пола.	Санитарное состояние удовлетворительное_ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: 1.Запорная арматура,общедомовые приборы учета ГВС, ХВС,	Санитарное состояние удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности удовлетворительное (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации,

	электроэнергии. - задвижки __6_ шт; - вентили ___154___ шт;	нуждающиеся в замене: 1.Необходима установка узла учета тепловой энергии. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____-_____ _____;
Кровля	Вид кровли плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли мягкая Площадь кровли 660 $м^2$	Характеристика состояния удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) - площадь крыши, требующей капитального ремонта -_ $м^2$; - площадь крыши, требующей текущего ремонта _-_ $м^2$
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 6 шт. из них: - деревянных 3 шт.; - металлических 3 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта -_ шт., из них - деревянных _-_ шт.; - металлических _-_ шт. Ремонт по планово-предварительному графику.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования 12 шт.,	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта -_ шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов 2 шт. Количество водосточных труб 8_ шт.	Количество водосточных желобов, требующих: - замены _-_ шт. - ремонта _-_ шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены _-_ шт. - ремонта _-_ шт.
Светильники в местах общего пользования	Количество _15_ шт.	Количество светильников, требующих замены _-_ шт. Количество светильников, требующих ремонта _-_ шт.

		Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество _-__ шт.	требуют замены _-_ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - ВСКМ 90-40 № 094244 (ГВС подача) - ВСКМ 90-40 № 057388 (ГВС обратка) - ВСКМ 90-32 № 194556 (ХВС) - электросчетчик № 322671	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: **_-_Согласно тех. паспорту.**
Оборудование	Наименование : приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС.	Состояние - **удовлетворительное.**

1. Общедомовое санитарно-техническое, электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии.
2. Необходима установка узла учета тепловой энергии.

Экспликация узла учета:

1.Теплосчетчик-2 шт.

2.Термометр сопротивления-2 шт.

3.Датчик давления-4 шт.

4.Термометры биметаллические-4 шт.

5.Манометр технический-8 шт.

6.Кран шаровый Ду 80-8шт.

7.Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.

8.Клапан обратный Ду 80-2 шт.

9.Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.

10.Кран шаровый Ду 15-4 шт.

11.Комплект монтажных частей-2 шт.

12.Блок питания-4 шт.

13.Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.

14.Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.